

## Kiur Põld

---

**Saatja:** Kiur Põld  
**Saatmisaeg:** reede, 28. veebruar 2025 15:44  
**Adressaat:** 'Tallinna Vesi AS'  
**Teema:** Teabetaotlus

AS Tallinna Vesi

Konkurentsiameti poole on pöördunud Roopa Arendus OÜ, OÜ Tähetorni Tehnopark ja OÜ Favorte (edaspidi koos nimetatud Favorte Grupp), keda esindab Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi.

Pöördumine on seotud järgmiste lepingutega:

- 1) 14. märtsil 2018. a. sõlmitud Roopa Arendus OÜ (Pirita Jõepargi OÜ õigusjärglane) ja AS Tallinna Vesi arendusleping nr L16515;
- 2) 14. märtsil 2018. a. sõlmitud OÜ Tähetorni Tehnopark ja AS Tallinna Vesi arendusleping nr L16517;
- 3) 07. veebruaril 2020. a. sõlmitud OÜ Tähetorni Tehnopark ja AS Tallinna Vesi arendusleping nr L17494;
- 4) 02. märtsil 2021. a. sõlmitud OÜ Favorte ja AS Tallinna Vesi arendusleping nr L18033;
- 5) 12. augustil 2021. a. sõlmitud OÜ Favorte ja AS Tallinna Vesi arendusleping nr L18249.

Ametile teadaolevalt on Favorte Grupp esitanud 07.02.2025 eeltoodud lepingutega seotud pöördumise ka AS-le Tallinna Vesi.

Kõikide eeltoodud arenduslepingute üldtingimuste punkti 3.1 kohaselt määratlevad vee-ettevõtja ja Arendaja Ehitusprojekti mahus reaalse liitumisvõimaluse saavate kinnistute loetelu Lepingu Lisas 3.

Palume selgitust, kas AS Tallinna Vesi sõlmis eraldi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumislepingud arenduslepingute lisades 3 nimetatud kinnistute osas?

Samuti palume selgitada, kas lisaks arenduslepingute lisades 3 toodud kinnistute liitumislepingutele on arenduslepingute alusel rajatud ühiveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnas liitunud veel täiendavaid tarbijaid, kellele rakenduks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 23 või 30.06.2023-ni kehtinud ÜVVKS § 6<sup>1</sup> ?

Teie selgitust palume hiljemalt 10.märtsiks 2025.

Lugupidamisega

Kiur Põld  
Jurist  
Regulatsiooniteenistus  
Konkurentsiamet

T 667 2590

Konkurentsiamet | Tatari 39 10134 Tallinn  
Tel: 667 2400 | E-post: [info@konkurentsiamet.ee](mailto:info@konkurentsiamet.ee)